

Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2018 -2019 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156351,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35770,0 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5256,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10717,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145633,5 кв.м.

Смета сборов и расходования целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2018г-30.04.2018г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2018г по 30.04.2018г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 16,49 руб./кв.м. общей общей площади
Сумма предполагаемых начислений: **2 578 229,64 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов 200 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: 2 778 229,64р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	601 323,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		199 293,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		117 460,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	209 000,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		37 516,15
5	Оплата работы в ночное время (30%)		6 577,30
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		97 207,06
7	Годовая премия		67 526,92
8	ФОТ общий		1 335 903,43
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		404 511,56
10	Услуги банка		19 500,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	52599,60
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		72472,85
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		3314,17
15	Дезинфекция		4 947,08
17	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		74 000,00
18	Тех. обслуживание и ремонт компьютерной техники		13 000,00
19	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		19 500,00
20	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
21	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		110 018,50
22	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
23	Уход за коврами		49 421,80
24	Вывоз мусора		465040,00
26	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		60000,65
27	Всего	29	2 778 229,64

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,00 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 6,21 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 970940,33 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов 100000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: 1 070 940,33р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	197 500,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		148 125,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		9 875,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		29 506,50
5	Годовая премия		16 458,33
6	ФОТ всего		401 464,83
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		121 563,55
8	Ремонтные работы, услуги:		424 458,50
в т.ч.	Ремонт металлических дверей		4 500,00
	Ремонт межпанельных швов (Б.д.8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		45 125,00
	Замена трубопровода верхнего розлива ХВС на полипропилен (в т.ч. 149324.00 Б.д.6 к.1; Б.д.8 к.3)		307 061,50
	Профилактический ремонт тротуаров и отмостки		5 000,00
	Ремонт лифтов		44 772,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		23 522,45
10	Расходные материалы		99 931,00
11	Всего	8	1 070 940,33

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: -0,00

Статья 3: Обслуживание лифтов

3,15 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 458 745,53 руб.

Итоговая сумма начислений: 458 745,53р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	26 935,47
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		80 274,84
5	Всего		458 745,53

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: 0,00 руб.**Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ**

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 70 358,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	61 948,47
2	Расходные материалы	8 409,53
3	Всего	70 358,00

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: ---**Статья 5: Управление многоквартирным домом**

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 2,90 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 453 418,19 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов 25 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: 478 418,19 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	204 100,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	71 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	285 933,34

6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		22 833,30
7	Годовая премия		22 925,00
8	Всего ФОТ:	18	331 691,64
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		100 436,23
10	Расходные материалы		7 627,54
11	Аренда помещений: бухгалтерия		28 989,18
12	Электроэнергия		2 128,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		4 445,60
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	Всего		478 418,19

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

5,46 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **853 677,01 руб.**

Итоговая сумма начислений:

853 677,01 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	29 700,00
2	Итого ФОТ:	1	29 700,00
3	Старший администратор смены	3	49 523,20
4	Администраторы	18	278 568,00
5	Итого ФОТ:	22	328 091,20
6	Оплата работы в ночное время (30%)		24 606,84
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		176 349,02
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		16 404,56
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		47 737,58
10	Годовая премия		14 907,97
11	Всего ФОТ:		637 797,17
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		193 124,98
13	Услуги мобильной связи		1 000,00
14	Расходные материалы		3 700,00
15	Всего	22	835 622,15

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

18054,86 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений ***по факту***

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений ***по факту***

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
2	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составля

по факту

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2748

квартир

Сумма предполагаемых начислений: 288 540,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	288 540,00
2	Всего	288 540,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 10: Радио

Радио

81,00 р./кв.

2343

квартир

Сумма предполагаемых начислений: 189 783,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	189 783,00
2	Всего	189 783,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон (в межотопительный сезон возможно начисление за циркуляцию ГВС) для расчетов по узлам учета тепловой энергии с ГУП "ТЭК СПб". Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.18-30.06.18 27,99 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.18-31.12.18 30,09 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.18-30.06.18 27,99 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.18-31.12.18 30,09 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.18-30.06.18 27,99 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.18-31.12.18 30,09 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.18-30.06.2018 100,72 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.18-31.12.2018 104,75 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2018-30.06.2018 1678,72 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2018-31.12.2018 1745,86 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Электроснабжение, потребляемое в целях содержания общ. имущества МКД

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ПАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 14 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2018г по 30.04.2019г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 18,00 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 814 319,80 руб.**

Итоговая сумма начислений: 2 814 319,80р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	616 801,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		200 551,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		122 290,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	217 200,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		37 000,05
5	Оплата работы в ночное время (30%)		6 840,10
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		99 656,62
7	Годовая премия		69 500,08
8	ФОТ общий		1 369 838,85
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		414 787,20
10	Услуги банка		19 800,00
11	Техническое обслуживание системы ОДС	380 сигналов	52599,60
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		72472,95
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		3314,17
15	Дезинфекция		4 947,08
17	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		86 100,00
18	Тех. обслуживание и ремонт компьютерной техники		13 000,00
19	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		19 500,00
20	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
21	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		140 000,00
22	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
23	Уход за коврами		51 065,68
24	Вывоз мусора		412893,61
26	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		60000,65
27	Всего	29	2 814 319,80

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет: **0,00 руб.**

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 6,75 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 1055369,93 руб.

Итоговая сумма начислений: 1 055 369,93р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	8	214 600,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		160 950,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		10 730,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		32 061,24
5	Годовая премия		17 883,33
6	ФОТ всего		436 224,57
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		132 088,80
8	Ремонтные работы, услуги:		402 056,55
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д.8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		200 000,00
	Замена трубопровода верхнего розлива ХВС на полипропилен (в т.ч. 67817.45р. Б.д.6 к.1; Б.д.8 к.3)		139 456,00
	Ремонт лифтов		44 600,55
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		25 000,00
10	Расходные материалы		60 000,00
11	Всего	8	1 055 369,92

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **0,00****Статья 3: Обслуживание лифтов**

3,15 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 458 745,53 руб.

Итоговая сумма начислений: 458 745,53р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	349 368,55
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	9 903,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		97 307,31
5	Всего		458 745,53

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: **0,01 руб.****Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ**

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 70 358,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	61 948,47
2	Расходные материалы	8 409,53
3	Всего	70 358,00

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: ---**Статья 5: Управление многоквартирным домом**

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 2,90 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 453 418,19 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов 38 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: 491 418,19 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	212 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	74 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	297 433,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 787,80
7	Годовая премия		23 883,33
8	Всего ФОТ:	18	345 104,47
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		104 497,63

10	Расходные материалы		2 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		28 989,18
12	Электроэнергия		2 200,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		5 526,91
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	Всего		491 418,19

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

5,56 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **869 312,12 руб.**

Итоговая сумма начислений:

869 312,12 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	30 900,00
2	Итого ФОТ:	1	30 900,00
3	Старший администратор смены	3	51 503,93
4	Администраторы	18	289 722,40
5	Итого ФОТ:	22	341 226,33
6	Оплата работы в ночное время (30%)		25 591,98
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		183 409,16
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		17 061,32
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		49 649,67
10	Годовая премия		15 505,26
11	Всего ФОТ:		663 343,72
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		200 860,48
13	Услуги мобильной счвязи		1 000,00
14	Расходные материалы		4 107,92
15	Всего	22	869 312,12

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
2	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составля

по факту

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2655

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **278 775,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	278 775,00

2	Всего	278 775,00
---	-------	------------

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 10: Радио

Радио 81,00 р./кв. 2070 квартир

Сумма предполагаемых начислений: 167 670,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	167 670,00
2	Всего	167 670,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (ФГУП РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон (в межотопительный сезон возможно начисление за циркуляцию ГВС) для расчетов по узлам учета тепловой энергии с ГУП "ТЭК СПб". Тарифы по коммунальным услугам могут быть изменены по решению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.18-30.06.18 27,99 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.18-31.12.18 30,09 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.18-30.06.18 27,99 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.18-31.12.18 30,09 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.18-30.06.18 27,99 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.18-31.12.18 30,09 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.18-30.06.2018 100,72 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.18-31.12.2018 104,75 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2018-30.06.2018 1678,72 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2018-31.12.2018 1745,86 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Электроснабжение , потребляемое в целях содержания общ. имущества МКД

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ПАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

Статья 14 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.